



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-288/17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska, Društvo za financiranje, d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6/a, OIB: 87064273078, (ranije "Hypo-Leasing Kroatien društvo za financiranje" d.o.o.) protiv ovršenika pod 1) BOŽEN-CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, u stečaju, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, pod 2) BRANIMIRA ŽIVALJIĆA iz Podstrane, Grljevačka cesta 113, OIB: 15134640437, pod 3) BOŽENA ŽIVALJIĆA iz Podstrane, Grljevačka cesta 113, OIB: 04961495898 i pod 4) PRIVREDNIK STANOGRADNJE d.o.o. Split, Put Supavla 21, OIB: 75645613652, ovih pod 2), 3) i 4) zastupanih po punomoćniku Stjepanu Čaljkusiću, odvjetniku iz Podstrane, radi obustave ovrhe, dana 17. svibnja 2018. godine,

riješio je:

I Odbija se prijedlog trgovačkog društva "Adriatic Assets" d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za stupanje u ovaj postupak pod poslovnim brojem OVR-288/17 (ranije OVR-3269/11) na mjestu novog ovrhovoditelja, umjesto dosadašnjeg HETA Asset Resolution Hrvatska, Društvo za financiranje, d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078.

II Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi koje je ovaj sud donio dana 20. srpnja 2011. godine pod poslovnim brojem OVR-3269/11, u cijelosti, te se ukidaju sve provedene ovršne radnje na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to: na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 19310, poduložak 40, čest. zem. 253/2, u naravi zgrada površine 298 m², zgrada površine 216 m², dvor površine 1003 m², ukupne površine 1517 m², i to baš posebnom dijelu 40. etaže: 48/2137, 1. dijela čest. zem. 253/2, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora na prizemlju, označen kao P2-3 M8-3B ured, koji se sastoji od uredske prostorije 1, uredske prostorije 2, predprostora i wc-a, ukupne površine 44,61 m² i pripadajući predvrt (stvarne površine 13,28 m²) obračunske površine 3,33 m², sveukupne površine 47,94 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 20046, čest. zem. 5579/2, neplodno, površine 1789 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 7825, čest. zem. 9101/3, zgrada površine 27 m² i dvor površine 7 m², sveukupne površine 34 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 3670, čest.zgr. 3317, dvor površine 54 m², čest. zem. 9101/2, vrtal i čest. zem. 9101/1, neplodno, površine 73 m², sveukupne površine 127 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 311, čest. zgr. 1062, zgrada površine 77 m², čest. zgr. 3318, staja površine 153 m² (1. zk tijelo), na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 2219, zk tijelo LXII, čest. zgr. 1095/1, kuća s dvorištem površine 214 m² i to baš posebnog dijela nekretnine, poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, površine 61,63 m², na nekretnini upisanoj u

zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 9733, čest. zem. 6071/11, dvor površine 230 m² i kuća površine 56 m², sveukupne površine 286 m² i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Donja Podstrana, Z.U. 152, čest. zem. 3140, Grbavac ukupne površine 653 m², zgrada površine 32 m² i voćnjak površine 621 m².

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, da po pravomoćnosti ovog rješenja izbriše zabilježbu ovrhe na nekretninama navedenima u toč. II ovog rješenja, koja zabilježba ovrhe je za nekretnine u K.O. Split dopuštena rješenjem tog Zemljišnoknjižnog odjela pod poslovnim brojem Z-8322/11, a za nekretninu u K.O. Donja Podstrana pod poslovnim brojem Z-8323/11, a na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-3269/11 od 20. srpnja 2011. godine.

Obrazloženje

Ovaj sud je dana 20. srpnja 2011. godine, na prijedlog ovrhovoditelja donio rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem OVR-3269/11, radi prisilne naplate novčane tražbine, na temelju ovršne javnobilježničke isprave, Sporazuma II radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.04.2010.g., sklopljenog između "Hypo Leasing Kroatien" d.o.o., kao vjerovnika, s jedne strane i ovršenika kao dužnika, s druge strane, solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita, pod poslovnim brojem OV-9451/10 od 28.06.2010.g., na nekretninama u vlasništvu ovršenika od 1) do 4) i to: na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 19310, poduložak 40, čest. zem. 253/2, u naravi zgrada površine 298 m², zgrada površine 216 m², dvor površine 1003 m², ukupne površine 1517 m², i to baš posebnom dijelu 40. etaže: 48/2137, 1. dijela čest. zem. 253/2, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora na prizemlju, označen kao P2-3 M8-3B ured, koji se sastoji od uredske prostorije 1, uredske prostorije 2, predprostora i wc-a, ukupne površine 44,61 m² i pripadajući predvrt (stvarne površine 13,28 m²) obračunske površine 3,33 m², sveukupne površine 47,94 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 20046, čest. zem. 5579/2, neplodno, površine 1789 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 7825, čest. zem. 9101/3, zgrada površine 27 m² i dvor površine 7 m², sveukupne površine 34 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 3670, čest.zgr. 3317, dvor površine 54 m², čest. zem. 9101/2, vrtal i čest. zem. 9101/1, neplodno, površine 73 m², sveukupne površine 127 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 311, čest. zgr. 1062, zgrada površine 77 m², čest. zgr. 3318, staja površine 153 m² (1. zk tijelo), na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 2219, zk tijelo LXII, čest. zgr. 1095/1, kuća s dvorištem površine 214 m² i to baš posebnog dijela nekretnine, poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, površine 61,63 m², na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 9733, čest. zem. 6071/11, dvor površine 230 m² i kuća površine 56 m², sveukupne površine 286 m² i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Donja Podstrana, Z.U. 152, čest. zem. 3140, Grbavac ukupne površine 653 m², zgrada površine 32 m² i voćnjak površine 621 m². Rješenje o ovrsi je dostavljeno Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, radi zabilježbe ovrhe, te je Zemljišnoknjižni odjel pod poslovnim brojem Z-8322/11 dopustio zabilježbu ovrhe na navedenim nekretninama u K.O. Split, a pod poslovnim brojem Z-8323/11 na navedenoj nekretnini u K.O. Donja Podstrana.

Podneskom od 10. veljače 2017. godine trgovačko društvo "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, je predložilo sudu da donese rješenje o promjeni ovrhovoditelja, sukladno ugovoru o cesiji i prijedlogu novog vjerovnika za nastavkom ovršnog postupka. Daljnjim podneskom od 23. veljače 2017. godine, nazvanim prijedlog za

promjenu ovrhovoditelja, trgovačko društvo "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988 je obavijestilo sud da je došlo do promjene vjerovnika, temeljem Ugovora o cesiji solemniziranog dana 15.12.2016.g. od strane javnog bilježnika Nikole Tadića pod brojem OV-6630/16 sklopljenog između HETA Asset Resolution Hrvatska, Društvo za financiranje, d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078 i "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, istoga dana. Zatraženo je da sud donese rješenje o promjeni ovrhovoditelja te nastavi ovršni postupak u korist "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, kao novog ovrhovoditelja.

Pregledom priloga dostavljenog uz naprijed opisani podnesak godine trgovačkog društva "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, to jest Ugovora o cesiji, razvidno je da je isti sklopljen između trgovačkog društva "H-Abduco" d.o.o., OIB: 13667298928, kao cedenta i trgovačkog društva "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, kao cesionara, kojim prvo navedeni ustupa potonjemu sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ime prema dužniku, u ovom postupku ovršeniku pod 1), trgovačkom društvu "Božen-Co" d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, u stečaju, koji Ugovor je solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadiću u Zagrebu pod poslovnim brojem OV-6575/16 dana 15. prosinca 2016. godine. Sudu istina nije dostavljen Ugovor o cesiji na koji se poziva trgovačko društvo "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, koji je, kako navodi, sklopio s ovrhovoditeljem i koji je solemniziran dana 15.12.2016.g. od strane javnog bilježnika Nikole Tadića pod brojem OV-6630/16, ali u okolnosnoj situaciji ne pristajanja ovršenika na stupanje novog ovrhovoditelja u postupak, činjenica nedostavljanja sudu Ugovora o cesiji solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića pod brojem OV-6630/16, nije pravno odlučna.

Dakle, zaključkom od 26. travnja 2018. godine pozvani su ovršenici neka izvijeste sud pristaju li na stupanje u postupak novog ovrhovoditelja trgovačko društvo "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, umjesto dosadašnjeg, temeljem odredbe čl. 192. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14. – dalje ZPP).

Podneskom od 03. svibnja 2018.g. ovršenici, Branimir Živaljić, Božen Živaljić i "Privrednik stanogradnja" d.o.o., su se usprotivili stupanju u postupak novom ovrhovoditelju, trgovačkom društvu "Adriatic Asset" d.o.o., a ni stečajna upraviteljica ovršenika "Božen-Co" d.o.o. u stečaju, nije dala pristanak na stupanje u postupak novom ovrhovoditelju.

Prema odredbi čl. 67. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ-a), koji se u ovom slučaju primjenjuje, ovrha će se obustaviti ako je postala nemoguća ili se iz drugih razloga ne može provesti.

Znači, trgovačko društvo "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, zatražilo je promjenu ovrhovoditelja i stupanje u ovoj postupak umjesto dosadašnjeg HETA Asset Resolution Hrvatska, Društvo za financiranje, d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078, smatrajući da je po Ugovoru o cesiji, potvrđenom kod javnog bilježnika, stekao pravo stupiti u postupak kao novi ovrhovoditelj.

Ovršni zakon koji se primjenjuje u ovom postupku nema izravnu odredbu koja bi dozvoljavala promjenu ovrhovoditelja tijekom trajanja ovršnog postupka, a ZPP koji se supsidijarno primjenjuje u smislu odredbe čl. 19. st. 1. OZ-a, promjenu na aktivnoj strani dozvoljava samo uz suglasnost protivne strane, pa nije moguća promjena ovrhovoditelja

tijekom ovršnog postupka bez suglasnosti ovršenika. Ovdje ovršenici nisu dali suglasnost za promjenu ovrhovoditelja. Odredbom čl. 192. st. 3. ZPP-a, propisano je da nakon što se tuženik upustio u raspravljanje o glavnoj stvari, umjesto tužitelja može u parnicu stupiti novi tužitelj samo ako tuženik na to pristane. Kako su se ovršenici u ovom postupku Branimir Živaljić, Božen Živaljić i "Privrednik stanogradnja" d.o.o., izričito usprotivili stupanju novog ovrhovoditelja u postupak, na kojega je, kako potonji tvrdi, dosadašnji ovrhovoditelj prenio svoje potraživanje, a ni ovršenik "Božen-Co" d.o.o., u stečaju, nije dao pristanak na promjenu ovrhovoditelja, to je valjalo temeljem odredbe čl. 192. st. 3. ZPP-a, a u vezi s odredbom čl. 19. st. 1. ovaj postupak obustaviti jer na aktivnoj strani nedostaje ovršna legitimacija ovrhovoditelja, dosadašnji ovrhovoditelj ju je izgubio, pa se ovrha ne može provesti.

Prema odredbi čl. 29. OZ-a, prije stupanja na snagu Novele OZ/14, nije bila moguća promjena ovrhovoditelja, ni promjena ovršenika, tijekom trajanja ovršnog postupka budući su tom odredbom propisane pretpostavke samo za određenje ovrhe na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ali nije bila uređena legitimacija za slučaj prijenosa tražbine ili obaveze tijekom ovršnog postupka. Tek je Zakonom o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 93/14, dalje OZ/14) u članku 18. izmijenjen čl. 32. na način da je dodan st. 3. koji propisuje ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla. No prema odredbi čl. 82. Novele OZ/14 nema mogućnosti retroaktivne primjene u postupcima koji su pokrenuti prije njezina stupanja na snagu 01. rujna 2014. godine, a ovaj postupak je pokrenut dana 17. lipnja 2011. godine, kada je odredbom čl. 29. OZ-a bio propisan prijenos tražbine ili obveze na jednak način kako to propisuje i odredba čl. 32. Ovršnog zakona (Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

Slijedom izloženog zaključiti je da trgovačko društvo "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, na kojega je, kako tvrdi, preneseno potraživanje ovrhovoditelja tijekom trajanja ovog postupka, nema mogućnost nastaviti ovaj ovršni postupak kao ovrhovoditelj u situaciji kada ovršenici nisu dali svoj pristanak, pa je u smislu arg. iz odredbe čl. 29. st. 1. OZ-a, a u vezi s odredbom čl. 192. st. 3. ZPP-a i čl. 21. st. 1. OZ-a, riješeno kao u izreci pod toč. I.

Gubljenjem aktivne legitimacije uslijed prijenosa potraživanja dosadašnjeg ovrhovoditelja na trgovačko društvo "Adriatic Asset" d.o.o. za usluge, Zagreb, OIB: 18846383988, ovrha određena rješenjem o ovrsi od 20. srpnja 2011. godine pod poslovnim brojem OVR-3269/11 se ne može provesti, pa je valjalo istu obustaviti i ukinuti sve provedene ovršne radnje, te primjenom odredbi čl. 67. st. 2. i 5. OZ-a riješiti kao u izreci pod toč. II i III.

U Splitu, 17. svibnja 2018. godine

S U D A C:

Jermína Dujmović-Živković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu, a putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

- ovrhovoditelju
- stečajnoj upraviteljici ovršenika pod 1)
- pun. ovršenika pod 2), 3) i 4)
- "Adriatic Assets" d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb
- zk odjelu ovog suda po pravomoćnosti